**Проект**

**внесение изменений в Правила землепользования и застройки Стародеревянковского сельского поселения Каневского района, утвержденные решением Совета Стародеревянковского сельского поселения Каневского района от 17.02.2015г № 31 (в редакции от 03.07.2019г № 283):**

1. В часть I «Порядок применения и внесения изменений в правила землепользования и застройки» - привести в соответствие с действующей редакцией Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. В часть II «Карты градостроительного зонирования»:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Место расположения з/у | По действующим Правилам землепользования и застройки | Внести изменение |
| 2.1 | 23:11:0309143:61  23:11:0309143:62 | Зона Ж-2 земельные участки накладываются на зону ИТ-2 | Увеличит зону Ж-2 и уменьшить ИТ-2 |
| 2.2 | В кадастровом квартале  23:!!6)309112 Коммунаров, 127 | Земельный участок находится в двух зонах Р-1 и Ж-1 | Увеличить зону Ж-1 уменьшить Р-1 |
| 2.3 | Земельный участок с кадастровым номером 23:11:0309157:56 | По ПЗЗ расположен в зоне Р-1 | Земельный участок выдавался для ЛПХ изменить на зону Ж-1 |
| 2.4 | з/у КН 23:11:0309101:68 | Земельный участок расположен полностью в зоне Р-1 а по ГП в двух зонах | Привести в соответствии с ГП |
| 2.5 | х. Трудовая Армения  кадастровом квартале 23:11:0307001 перед домовладение по ул. Полевая, 2В | Земельные участки предоставленные для ЛПХ находятся в территориальных зонах  Ж-Р и ИТ-2 | Изменить на территориальные зоны Ж-1  и ОД-3 в соответствии с ГП |
| 2.6 | Кадастровый квартал 23:11:0607001 | Территориальная зона Р-1 | На территориальную зону ЛФ в соответствии с ГП |
| 2.7 | Земельный участок с кадастровым номером 23:11:0309038:32  вид разрешенного использования: пекарня и  макаронный цех | Территориальная зона Ж-2 | На территориальную зону П-5 |
| 2.8 | Земельный участок с кадастровым номером 23:11:0309038:134  вид разрешенного использования: для эксплуатации и обслуживания многоквартирного трехэтажного дома с гаражами | Территориальная зона П-5 | На территориальную зону Ж-2 |

3. В часть III «Градостроительные регламенты» внести следующие изменения:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Кодовое обозначение территориальной зоны | По действующим Правилам землепользования и застройки | Внести изменение |
| 3.1 | Зона ОД-1 | [5.1.1] - Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий  [5.1.2] - Обеспечение занятий спортом в помещениях  [5.1.3] - Площадки для занятий спортом  [5.1.4] - Оборудованные площадки для занятий спортом  Минимальная/максимальная площадь земельного участка – 300 кв. м/ 15000 кв.м | « Спорт»  Минимальная/максимальная площадь земельного участка – 300 кв. м/ **25000** кв.м |
| 3.2 | Зона ОД-2  В части  Вида разрешенного использования « сенокошение» | Минимальная/максимальная площадь земельного участка – 1000 / 50000 кв. м | Минимальная/максимальная площадь земельного участка – 1000 / **100000** кв. м |
| 3.3 | Зона Ж-1 | Минимальная/максимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы (проезда) – 8 м / 32 м | Минимальная/максимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы (проезда) – 8 м / **40 м** |
| 3.4 | Зона Р-1 | Минимальная/максимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м/10000 кв. м | Минимальная/максимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м/**50000** кв. м |
| 3.5 | Зона СХ-2 | Минимальная/максимальная ширина земельного участка 1000 кв.м/250000 кв.м. | Минимальная/максимальная ширина земельного участка **6000** кв.м/250000 кв.м. |